

architraaf

professioneel
architectenmagazine Mei 2022 - n° 211



Tiny house

in de breedste zin van het woord

AST77

Realisatie in Tienen

Aan de oevers van de Grote Gete in Tienen bevindt zich een stadsdeel dat getypeerd wordt door wonen en handel en dat sinds enkele decennia te kampen heeft met leegstand. Aangezien AST77 overtuigd is van de noodzaak om deze wijk actief te herwaarderen en dat het mogelijk is om zelfs op een erg beperkte oppervlakte kwalitatieve woonruimte te realiseren, aarzelde het niet toen het de vraag kreeg om twee kleine, bouwvallige arbeidershuisjes om te vormen tot één woning. Dat de gevelbreedte 8 meter en de bouwdiepte slechts 3 meter bedraagt, maakte de uitdaging er alleen maar interessanter op.



De tijd dat verloederde woningen en huisjesmelkers de dienst uitmaakten in de Tiense benedenstad is stilaan voorbij. Met dank aan enkele vooruitstrevende renovatieprojecten, die er beetje bij beetje opnieuw een prachtige woonbuurt van maken. Ook AST77 droeg zijn steentje bij. *“Had de nieuwe eigenaar die verloederde arbeidershuisjes niet omgevormd tot een karaktervolle woning, dan waren ze allicht afgebroken en vervangen door de zoveelste garagebox. De focus was om te differentiëren en een woning te realiseren waarvan er geen twee te vinden zijn in de stad”,* zegt Peter Van Impe.

Qua ruimtelijke indeling opteerden de architecten ervoor om het gebruikelijke woonprogramma om te gooien. Slapen gebeurt op het gelijkvloers, eten op de eerste verdieping met buitenterras, koken op de tussenverdieping en verpozen/werken onder het dak. Samen met een in het oog springende dakuitbouw resulteerde deze doordachte ruimtelijke benadering in een unieke, compacte stadswoning boordevol lichten en zichten.

De woning is een blikvanger op zich, maar de meest intense woonbeleving is voorbehouden voor de zithoek onder het halfgebogen dak. Dat is namelijk de enige plek waar de woning zich in haar volledige lengte ontplooit. Anderzijds biedt deze ruimte een prachtig zicht op de Sint-Geranuskerk



en kunnen de bewoners er genieten van het karakteristieke beiaardspel.

Van opvallend materiaalgebruik is geen sprake, al zorgt de combinatie van eerder atypische materialen wel voor een verrassingseffect. Denk bijvoorbeeld aan het markante visuele samenspel tussen de ruwe houten balken en de geperforeerde staalplaten. Door twee geperforeerde platen op elkaar te leggen, ontstond er een prachtig bloemvormig legpatroon.

AST77

Goossensvest 45 – 3300 Tienen
Tel. +32 (0)16 81 10 77
www.ast77.be

Projectmedewerkers

Peter Van Impe, Pieter-Jan Herinckx
en Jérôme Decaffmeyer

Bouwheer

Inter I.D.

Hoofdaannemer

Inter I.D.

Foto's

© Peter Van Impe (AST77) en
Steven Massart

